

**FORMULAIRE DE
CANDIDATURE
AMI « test d'activité » –
Saint-André-de-Sangonis**

FORMULAIRE DE CANDIDATURE

AMI « test d'activité » – Local commercial (23 cours de la Place, Saint-André-de-Sangonis)

À remplir par le/la porteur-se de projet et à transmettre avec les pièces demandées (voir Section I).

A. IDENTITÉ DU/DE LA CANDIDAT·E

Situation : ☐ En création ☐ Entreprise existante (année de création : ____)

Forme juridique : ☐ EI / micro ☐ EURL ☐ SARL ☐ SASU ☐ SAS ☐ Association ☐ Autre : ____

Nom – Prénom / Dénomination sociale : _____

SIREN / n° RNE (si existant) : _____

Si non créé : ☐ Projet accompagné par (réseau / conseiller / structure) : _____

Adresse du siège / domicile : _____

Représentant légal (si personne morale) : _____

Téléphone : _____ **E-mail :** _____

Site / réseaux (facultatif) : _____

B. SYNTHÈSE DU PROJET

Nom commercial envisagé : _____

Secteur d'activité principal : ☐ Commerce ☐ Artisanat ☐ Services de proximité ☐ Autre : ____

Description synthétique du concept (produits/services, proposition de valeur, clientèle cible)

**FORMULAIRE DE
CANDIDATURE
AMI « test d'activité » –
Saint-André-de-Sangonis**

Étude succincte de marché (concurrents identifiés, zone de chalandise, prix/pratiques)

C. LOCAL, AMÉNAGEMENTS & AUTORISATIONS

Besoin d'une terrasse extérieure (domaine public) : ☐ Oui ☐ Non

Si oui : usage prévu : _____

Travaux/aménagements envisagés (joindre croquis, plans ou esquisses si possible) :

☐ Mobilier/agencement ☐ Électricité/éclairage ☐ Plomberie ☐ Cloisons ☐ Sols/murs ☐
Enseigne/vitrine ☐ Autres : _____

Calendrier prévisionnel

- Démarrage travaux : ____/____/____

- Fin travaux : ____/____/____

- Ouverture au public visée : ____/____/____

Nuisances potentielles (bruit, odeurs, vibrations) :

Rappel : la présence d'un occupant à l'étage nécessitant un environnement sonore maîtrisé implique l'absence d'activités générant des nuisances importantes.

☐ Aucune ☐ Faibles → lesquelles : _____

**FORMULAIRE DE
CANDIDATURE
AMI « test d'activité » –
Saint-André-de-Sangonis**

D. OUVERTURE & FONCTIONNEMENT

Jours d'ouverture prévus (min. 5 j/semaine, samedi inclus) :

L ☐ Ma ☐ Me ☐ J ☐ V ☐ S ☐ D (si pertinent)

Plages horaires (indiquer les fourchettes) : _____

Engagement d'ouverture effective : ☐ Je m'engage à ouvrir au minimum 5 jours/semaine, avec des amplitudes compatibles centre-ville (fin de journée 18h30-19h) et le samedi.

Animations / accueil du public (ateliers, démonstrations, dégustations, etc.) :

E. ANCRAGE LOCAL & PARTENARIATS

Partenaires pressentis (producteurs, artisans, réseaux d'accompagnement, ESS, etc.) :

Produits/services locaux valorisés ? ☐ Oui ☐ Non → préciser : _____

Contribution à l'animation du centre-ville :

F. RESSOURCES HUMAINES

Effectif à l'ouverture (sans compter le ou la gérant(e)) : ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3+

À 12 mois (projection) : ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3+

Profils/compétences clés :

**FORMULAIRE DE
CANDIDATURE
AMI « test d'activité » –
Saint-André-de-Sangonis**

G. MODALITÉS D'OCCUPATION DU LOCAL (À ACCEPTER)

- ☐ Sous-location à titre précaire (hors statut des baux commerciaux), durée initiale 6 à 12 mois, renouvelable dans la limite de 36 mois maximum.
- ☐ Loyer « test d'activité » : 525 € HT/mois (+ provision charges & taxes env. 125 € HT/mois, ajustable).
- ☐ Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT (restitué sous conditions contractuelles).
- ☐ Progressivité du loyer possible en cas de prolongation pour tendre vers le loyer de marché (ex. indicatif : mois 1-6 → 50 % ; mois 7-12 → 75 % ; à partir du 13e mois → 100 %).
- ☐ Abonnements/consommations (eau/élec./télécoms) et maintenance courante à la charge du lauréat.
- ☐ Assurance multirisque professionnelle obligatoire avant remise des clés (attestation à fournir).

H. ENGAGEMENTS OPÉRATIONNELS

- ☐ Ouverture effective au public selon le calendrier annoncé et maintien des amplitudes minimales.
- ☐ Participation, autant que possible, aux temps forts/animations de la commune.
- ☐ Mise en valeur de la vitrine et accueil de qualité.
- ☐ Points d'étape réguliers avec la collectivité pendant la phase test (bilan à mi-parcours).
- ☐ Respect des règlements (urbanisme, ERP, enseignes) et des autorisations nécessaires à ma charge.
- ☐ Restitution du local en bon état en fin d'occupation (hors usure normale).

**FORMULAIRE DE
CANDIDATURE
AMI « test d'activité » –
Saint-André-de-Sangonis**

I. PIÈCES À JOINDRE AU DOSSIER (COCHER)

Obligatoires

- ☐ 1. Note de présentation libre / business plan détaillé (PDF)
- ☐ 2. Prévisionnel financier 36 mois (compte de résultat & trésorerie)
- ☐ 3. CV du/des porteur·s
- ☐ 4. Pièce d'identité du/de la représentant·e
- ☐ 5. Justificatif de domicile (< 3 mois) ou siège de la structure
- ☐ 6. Extrait RNE (si déjà créé) ou attestation d'accompagnement (si en création)
- ☐ 7. Attestation sur l'honneur d'absence d'interdiction de gérer / de condamnation incompatible
- ☐ 8. Calendrier d'ouverture et planning travaux (si travaux)

Facultatives / recommandées

- ☐ Lettres d'intention/partenariat
- ☐ Esquisses, vues d'aménagement, photos d'inspiration
- ☐ Autres documents utiles : _____

J. DÉCLARATIONS & CONSENTEMENTS

- ☐ Déclaration sur l'honneur : j'atteste l'exactitude des informations fournies et l'absence d'interdiction de gérer.
- ☐ Autorisation de vérification par la collectivité des informations communiquées (banque/partenaires/administration).
- ☐ RGPD – Données personnelles : j'accepte que mes données soient utilisées par la CCVH et ses partenaires strictement pour l'instruction de ma candidature et la gestion du dispositif ; droit d'accès/rectification/suppression sur demande à l'adresse : _____.
- ☐ Communication : j'autorise la CCVH et ses partenaires à mentionner mon projet (nom commercial, visuels fournis) dans leurs supports d'information et de valorisation du dispositif.

Fait à _____, le ____/____/____

Signature du/de la candidat·e : _____

**FORMULAIRE DE
CANDIDATURE
AMI « test d'activité » –
Saint-André-de-Sangonis**

K. MODALITÉS D'ENVOI DU DOSSIER

- Par courriel (recommandé) : economie@cc-vallee-herault.fr

Objet : « Candidature AMI test d'activité Saint-André – [Nom du projet] »

Pièces jointes : PDF/DOC/XLS – un seul envoi si possible.

- Ou dépôt/courrier : CC Vallée de l'Hérault – Service Développement économique,

2 parc d'activités de Camalcé – BP 15 – 34150 Gignac

Mention sur l'enveloppe : « Candidature – AMI test d'activité Saint-André-de-Sangonis »

Rappel calendrier : se conformer aux dates d'ouverture/clôture publiées dans l'AMI.

CHECK-LIST RAPIDE (à conserver par le/la candidat-e)

- ☐ Formulaire rempli
- ☐ Note libre (business plan)
- ☐ Prévisionnel 36 mois
- ☐ CV
- ☐ Identité + justificatif domicile
- ☐ RNE/Kbis ou attestation d'accompagnement
- ☐ RIB
- ☐ Calendrier d'ouverture / planning travaux
- ☐ (Avant remise des clés) Attestation d'assurance MRP
- ☐ Annexes facultatives (partenariats, esquisses, etc.)